**专项修缮工程劳务合同**

**发包方（以下简称甲方）：青岛理工大学**

**承包方（以下简称乙方）：**

 青岛理工大学 （甲方）所需 后勤修缮劳务采购项目 (服务名称)经 以 （项目编号）采购文件在国内以 方式进行采购。经评审，采购人确定 （乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

**一、工程概况：**

1、工程名称：青岛理工大学修缮工程

2、工程地点：

3、工程内容：校园修缮改造工程、 零星用工、

**二、工程范围：同“工程内容”**

  **三、合同期限：** 年 月 日至 年 月 日。

 **四、工程质量标准：** 合格 级。

**五、合同金额及结算方式：**

1、合同总金额计算：工程项目定额工日数量乘以人工单价。

合同暂估金额（大写）: （人民币￥ 元（小写））

2、结算方式：

 2.1人工单价：固定单价 元/工日，包含企业管理费、利润、税金等所有费用。

2.2人工数量：上限按定额工日及签证零工数量计算，当实际用工数量低于定额工日时，以实际用工数量为准。由劳务单位负责施工非定额费用综合单价项目，由施工单位与青岛理工大学后勤管理处能源与维修服务中心核定 。

2.3 结算程序：由承包方按照每个单项工程编制用工结算单，后勤管理处能源与维修服务中心负责对用工数量进行审核，并报发包方后勤管理处审核确认。

**六、付款方式和期限：**

1、零星用工：按照月度结算付款。

2、工程用工：工程项目结算审计完成后付款。

3、乙方账户信息

收款单位：

开户行：

账号：

汇款备注：

乙方提供符合甲方要求的发票。

**七、材料的供应方式和期限：**

1、甲方负责提供本工程所用 水电及所有材料。甲方所供材料，必须符合设计要求和国家规定的技术标准。

2、 无 材料由乙方自行供应。甲方委托乙方代购工程所需材料，必须符合设计要求和国家规定的技术标准。否则因材料不合格造成的损失由乙方负责。

**八 、安全施工责任**

1、甲乙双方必须遵守国家、省、市现行安全、消防法律法规，并定期组织安全教育与检查，落实安全生产责任制。施工人员必须严格遵守相关的国家法律法规。

2、乙方必须严格按照GB50656-2011**《**建筑施工企业安全生产管理规范》 进行施工，因违反该规范造成伤亡事故责任及所发生费用均由乙方负责。给甲方造成损失的，赔偿损失，情节严重的，依法追究其法律责任。

3、乙方在施工过程中要对施工人员加强安全教育管理工作，服从甲方的监督监理与检查，自行配置符合要求的劳动防护用品及设施，严格执行甲方对环境、职业安全健康管理体系方面的有关规定，确保安全生产。

4、甲方应对乙方的作业进行监管，对施工现场安全、消防等安全生产工作统一协调管理，有权对出现的违章、违纪行为及检查出的安全隐患提出整改或停工整顿，并实施相应经济处罚，处罚金额由甲方根据实际情况确定，乙方直接交付给甲方。

 **九、违约条款**

1、乙方延迟施工工程的，每延迟1日，按应交付工程总额0.3‰支付违约金。

2、乙方履行合同质量不符合规定，应按照甲方要求进行整改施工，并承担返工所需材料费用。

3、一方不按期履行合同，并经另一方提示后30日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的赔偿责任。

4、如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担对方因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

5、其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

6、按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后10日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

**十、验收**

1、工程完工后，甲方和乙方在 15日内共同检验施工工程的质量等状况，由乙方负责并承担相应的费用。验收合格后，甲、乙双方在《验收报告》上签字确认。

2、对工程质量问题，甲方应在发现和应当发现之日起30日内向乙方提出书面异议，乙方在接到书面异议后，应当在2日内负责处理。甲方逾期提出的，对施工工程视为符合合同的规定。

**十一、不可抗力**

由于疫情、地震、台风、水灾、战争等不可抗力事故，致使直接影响本协议的履行，或者不能按本协议规定条件履行时，遇有上述不可抗力事故一方，应立即将事故情况书面通知其他各方，并应在事故发生后7日内提供由有权部门签发的可以说明不可抗力事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照该不可抗力对履行本协议的影响程度，由各方协商决定是否解除本协议，或者部分免除本协议的责任，或者延期履行本协议。

 **十二、合同纠纷解决**

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

（1）提交 仲裁委员会仲裁；（2）向甲方所在地人民法院起诉。

本合同发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（ 2 ）种方式予以解决。

十三**、补充协议**

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

**十四、附则**

1、本合同一式 捌份，甲方伍 份，乙方 贰份，招标代理公司 壹 份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、其他条款： 。

**甲方：         乙方：**

**盖章： 盖章：**

**法定代表人或授权代理人：（签字） 法定代表人或授权代理人：（签字）**

**联系电话： 联系电话：**

**签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日**